

腾讯智慧建筑运营系统

产品简介

产品文档



腾讯云

【 版权声明 】

©2013–2023 腾讯云版权所有

本文档（含所有文字、数据、图片等内容）完整的著作权归腾讯云计算（北京）有限责任公司单独所有，未经腾讯云事先明确书面许可，任何主体不得以任何形式复制、修改、使用、抄袭、传播本文档全部或部分内容。前述行为构成对腾讯云著作权的侵犯，腾讯云将依法采取措施追究法律责任。

【 商标声明 】



及其它腾讯云服务相关的商标均为腾讯云计算（北京）有限责任公司及其关联公司所有。本文档涉及的第三方主体的商标，依法由权利人所有。未经腾讯云及有关权利人书面许可，任何主体不得以任何方式对前述商标进行使用、复制、修改、传播、抄录等行为，否则将构成对腾讯云及有关权利人商标权的侵犯，腾讯云将依法采取措施追究法律责任。

【 服务声明 】

本文档意在向您介绍腾讯云全部或部分产品、服务的当时的相关概况，部分产品、服务的内容可能不时有所调整。您所购买的腾讯云产品、服务的种类、服务标准等应由您与腾讯云之间的商业合同约定，除非双方另有约定，否则，腾讯云对本文档内容不做任何明示或默示的承诺或保证。

【 联系我们 】

我们致力于为您提供个性化的售前购买咨询服务，及相应的技术售后服务，任何问题请联系 4009100100。

文档目录

产品简介

产品概述

产品优势

应用场景

产品简介

产品概述

最近更新时间：2022-11-07 16:47:21

什么是腾讯智慧建筑运营系统

腾讯智慧建筑运营系统（Smart Building Running System，以下简称微瓴视图）是腾讯云微瓴团队针对智慧建筑场景打造的集成式综合运营管理应用，满足用户智能管控建筑全局需求，提高管理水平与事件处理效率，减少人力成本，增强建筑舒适度与安全性，保障建筑内相关业务良性运转，持续优化。

产品功能

数据监测与数据深挖

微瓴视图监测设备的运行数据，并对设备的全生命周期进行管理，同时挖掘分析数据价值，辅助运营决策。

数据融通与跨系统联动

微瓴视图基于微瓴平台能力，从物联网底层开始统一连接和管理，支持数据的灵活调配，实现更简单充分的数据融通与跨系统联动，真正打破“烟囱式管理”。

空间索引与事件驱动

微瓴视图将设备、数据及事件与空间联系起来，以空间为线索形成完整的业务闭环，准确确定并快速响应建筑中的各种异常情况。

标准化与可复制

微瓴提供了统一的物联网接入，空间编码，资产分类等一系列标准化框架，降低项目中设备接入与系统协同的难度。同时微瓴视图通过模块化与可配置的系统架构，降低了二次开发的难度，一定程度上规避了定制化程度高、系统集成困难、接入人工成本高、项目周期长等普遍问题。

友好交互与成果展示

微瓴视图拥有 Unity 引擎打造的未来感视觉体验，提供学习成本低且直观友好的交互界面，将建筑内有价值的信息清晰明确地呈现出来，协助用户向第三方展示管理成果和管理理念，提升企业形象，为地产业主带来宣传与营销的价值，体现格调，帮其提升溢价空间。

产品优势

最近更新时间：2022-11-07 16:37:42

信息呈现能力

微瓴视图通过微瓴平台的物联能力及强大的数据处理能力，将建筑内有价值的信息清晰明确地呈现出来。

- 帮助客户实时而直观地了解建筑运转状态、运营情况与管理成效。
- 协助用户向第三方展示管理成果和管理理念，提升企业形象。
- 为地产业主带来宣传与营销的价值，体现格调，提升溢价空间。

跨系统联动能力

微瓴平台能接入建筑中的各种专业应用与业务子系统，并以自身为轴心，完成各子系统的数据融通，打破原有的“烟囱式管理”模式，为孤立系统无法适配的业务场景服务。

例如，微瓴视图对用电数据和人流数据进行多维综合分析数据挖掘，将人员的上下班情况和建筑能耗联系起来，实现用能曲线预测及节能建议输出，辅助管理人员完成建筑节能决策。

空间服务能力

微瓴视图基于微瓴平台内核提供的 GIS 能力（包括但不限于室内地图、三维空间确定、导航等），以及各种空间服务接口（包括但不限于正反向地理编码、空间检索、相交分析等），以空间为索引串联整个产品，提供基于空间的三维数据展示、空间数据分析、人员与事件情况确认，以及基于空间的人员、设备跨系统联动。

例如，建筑中发生异常事件（如安全子系统通过 AI 侦测发现有人闯入禁区），告警将自动推送到微瓴平台，迅速确定事件发生地，并在微瓴视图三维模型中直观呈现出相应位置，展现周边环境（方位、空间布局、人流状态等），调取周边设备状态（摄像头、门禁、电梯等），拉取实时视频画面，反馈值班人员位置，规划人员处理路线。

事件驱动闭环

微瓴视图可智能感知事件，融合建筑各子系统的数据与能力对事件作出响应，并通过大屏、PC 和移动端的多端联动完成事件处理闭环。

以禁区报警为例，微瓴视图不仅能实现报警的感知、提醒与呈现，还能通过多端分发，自动为附近的值班人员分配任务，推送报警相关数据（报警描述、位置、视频录像等），共享大屏端的信息（从大屏向移动端分发周边设备状态、相关视频画面等），并实时将事件的处理状态反馈回大屏端，让管理者实时掌控现场情况与处理进展，从而改善管理工作流，让建筑内的各种事件得到妥善处理，实现建筑空间的虚拟化、数字化，不仅能提升数据展示的效率与效果，更能让事件响应更精准、更及时，管理工作更便捷、更有效，真正为客户带来管理效率、建筑效能、安全性与终端用户体验的提升。

应用场景

最近更新时间：2022-11-07 16:47:21

办公建筑运营

对于商业写字楼、集团自用办公楼等业态，微瓴视图可协助其提升运营管理水平，为楼内设备运维、图像处理、物业管理等工作提供全面支撑。

商业建筑运营

对于商业综合体、交通枢纽、体育场馆等业态，微瓴视图可结合其原有业务，提供综合信息展示、业务数据综合治理、流量分析、异常事件处理闭环等业务支持，协同微瓴物联能力，提升其运营效率。

智慧园区运营

微瓴视图可以很好地实现整个园区建筑室内外的综合治理。凭借微瓴的平台级整合能力，微瓴视图还能连接集成跨地域跨业态的集团物联与业务数据，提升运营管理水平。

智慧化展厅

微瓴视图能充分体现智慧建筑理念，作为用户智慧化展厅的重要组成部分，辅助用户展示智慧化成果，提升企业形象。