

智能选址

产品简介

产品文档



腾讯云

【版权声明】

©2013-2020 腾讯云版权所有

本文档著作权归腾讯云单独所有，未经腾讯云事先书面许可，任何主体不得以任何形式复制、修改、抄袭、传播全部或部分本文档内容。

【商标声明】

及其它腾讯云服务相关的商标均为腾讯云计算（北京）有限责任公司及其关联公司所有。本文档涉及的第三方主体的商标，依法由权利人所有。

【服务声明】

本文档意在向客户介绍腾讯云全部或部分产品、服务的当时的整体概况，部分产品、服务的内容可能有所调整。您所购买的腾讯云产品、服务的种类、服务标准等应由您与腾讯云之间的商业合同约定，除非双方另有约定，否则，腾讯云对本文档内容不做任何明示或模式的承诺或保证。

文档目录

产品简介

产品概述

应用场景

产品简介

产品概述

最近更新时间：2020-05-11 16:32:12

简介

智能选址是一款为智慧零售及多元化线下产业助力的数据智能产品。智能选址将海量数据与机器学习有机整合，旨在解决实体门店的选址、商圈经营等场景问题。

智能选址致力于解决选址中三大核心问题：

- 从跟随友商式的“盲选”模式，向“优质区位优选”模式的演进。
- 从商圈宏观客流研究模式，向潜客深入挖掘的演进。
- 从研究汇报模式，向直抵根源的营业额预测方向演进。

功能

潜客群热力探索

通过实时客流热力能直观了解城市主商区、次级商区和辐射商区覆盖域。

优选目标片区

- 在客流热力基础上叠加自有门店、竞品门店、增益品牌信息，寻找空缺覆盖片区。
- 结合对目标选址行政区、目标营业时段的选择，采用 5C 选址方法做多因素综合评分，系统自助推荐选址片区。
- 根据您的品牌分类，通过与典型客户和专家评定，构建默认评分权重体系，并允许按自己需要调节因素权重。

定向多址优选

- 在优选片区中选定精确的店址继续深化选址研究，利用步行等时圈更科学划定局部商圈。
- 详细评估精确选址点每平方公里的具体“坪效”评分，获得多址终选的决策依据。

应用场景

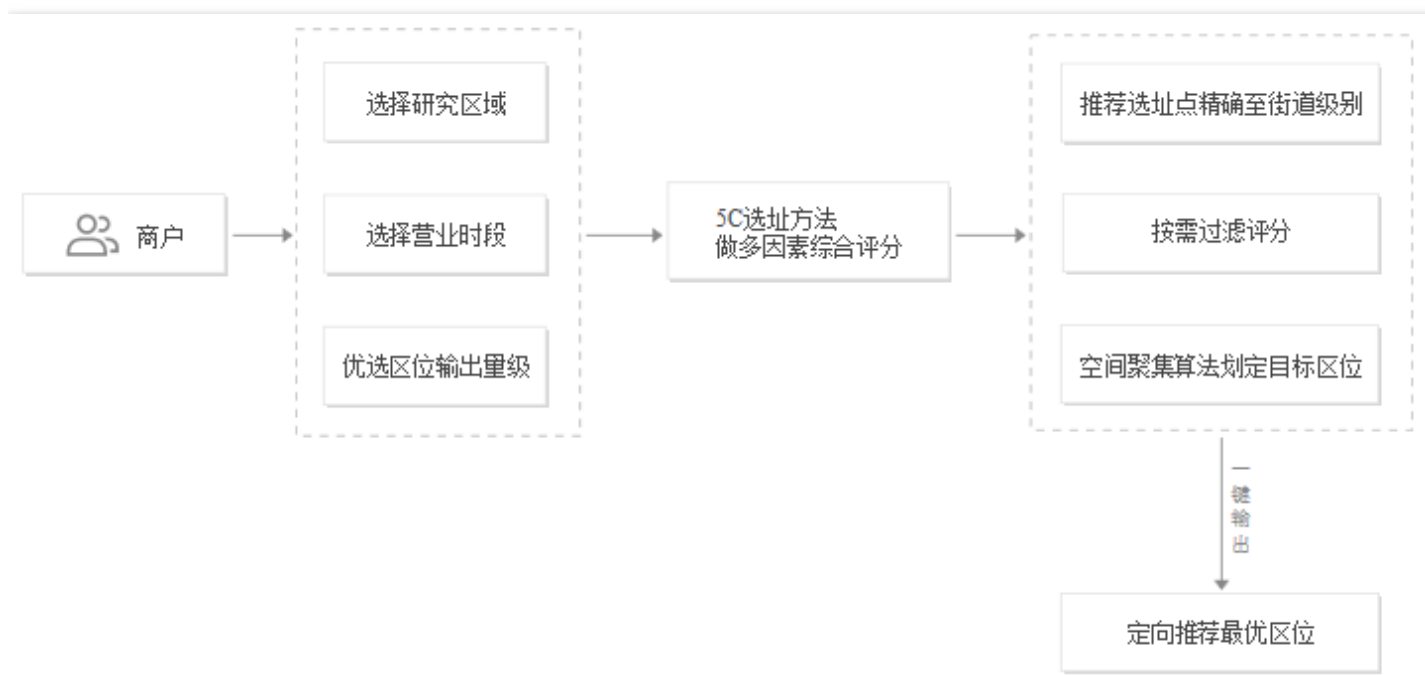
最近更新时间：2020-05-11 16:29:02

一键智能选域

目标区域在哪里？如何找到适合自己的区域？怎样分辨所选区域的优劣？

智能选址根据客户所选行政区域、研究时段等，进行一键推荐，助力智慧零售浪潮下的品牌联营商进驻城市的大规模门店覆盖战略。

推荐选址点精确至100m * 100m街道级别，按需过滤评分，综合考量全城市每个区块区位的客流和人口规模、意向客群浓度、区位商业浓度氛围、周边临近竞争形势，量化为模型评分，将原本需要几个月完成的工作秒级一键输出，改变原有大海捞针的被动选择为有的放矢的主动寻域，轻松搞定目标区域。



优质选址决策

智能选址为客户提供稳定人口/流动客流两种热力探查方式，局部细化支持细粒度至街道级别探索，通过客流昼夜变迁潮汐，清晰解读城市职住变化，在此客流热力的基础上，同时叠加了自有门店、竞品门店、增益品牌等信息，分

析目标区域客流、店铺的增益、减益状况，精准锁定优质片区。



商圈客群洞察

通过腾讯&TalkingData 各自聚集的大数据能力，全方位、深度分析意向区域，对商圈客流坪效进行评定，涵盖客流、性别、年龄、职业等人口属性，以及兴趣爱好、区域配套设施等，提供月份、周度、全日24小时的客流潮汐变化，帮助客户全面评估其意向客群在客流中的深度和占比，在数据量化的基础上，以经典选址模型因素来对任何区块做选址潜力量化评估。

